MIDORIGAOKA BRIGHT GARDEN

京阪東ローズタウン
美鳥ヶ丘ブライトガーデン

Liv lala
home with warmth

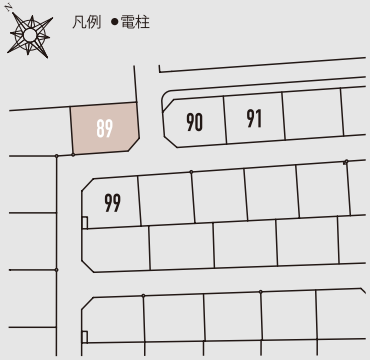
立体的な空間で
家族のつながりを育み
自分時間を大切にする家

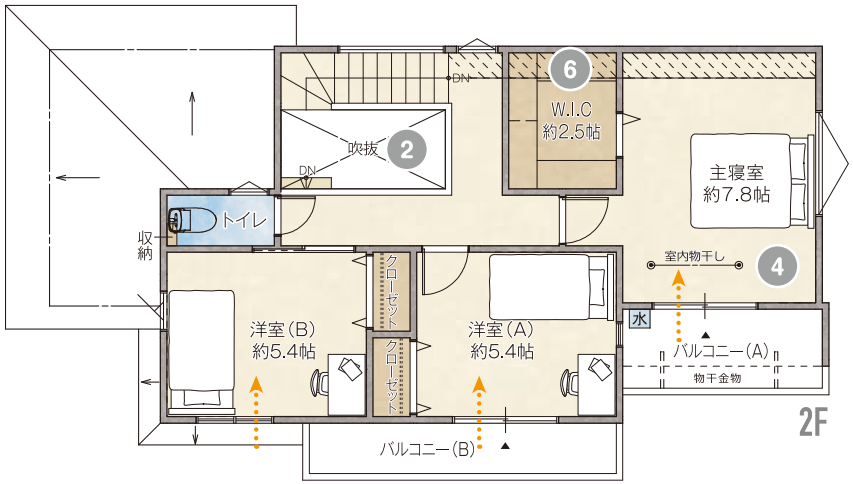
no.89

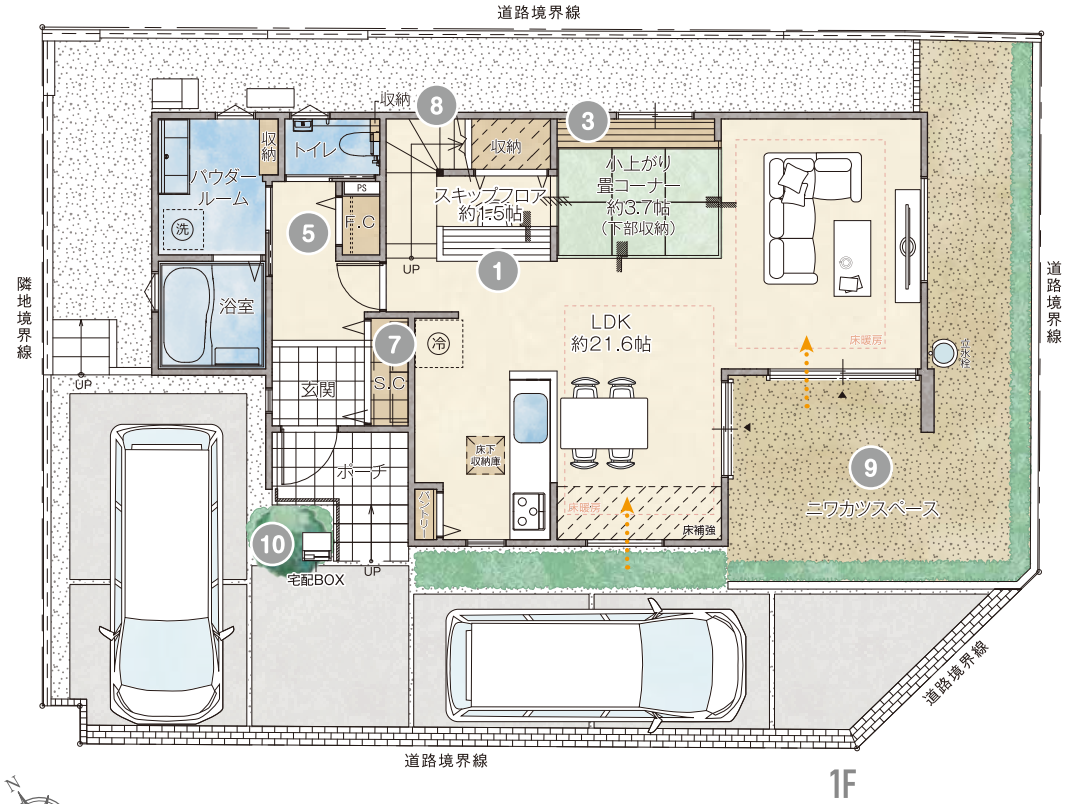
3LDK
+S.C+W.I.C+F.C
+スキップフロア
+小上がり畳コーナー

敷地面積／178.03㎡（約53.85坪）
延床面積／120.00㎡（約36.30坪）

1階床面積／66.04㎡
2階床面積／53.96㎡







南側 立面図

1 スキップフロア
1つの階層で床の高さに変化をつけたフロアがある間取。壁や扉で仕切らず緩やかにゾーニングするため、1つの空間として開放感が生まれます。

2 吹き抜け
吹き抜けは、天井が高く開放的な空間を生み出し、縦方向の視界が広がります。外からの光も取込むことができ、冬でも明るい空間になります。

3 小上がり畳コーナー
リビング空間に設けた小上がりの畳コーナー。ごろんとしたり、ベンチのように腰掛けたり。リビングと一体感がありながら、空間を仕切らず緩やかにゾーニングした落ち着けるスペースです。

下り天井　採光　▲ 掃き出し窓　S.C=シューズクローゼット　W.I.C=ウォークインクローゼット　F.C=ファミリークローゼット

Scale:約1/120

※図面は設計図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※敷地外については、省略しているものもあります。敷地周辺の状況については現地にてご確認下さい。※行政指導、施工の都合及び改良のため、一部変更となる場合があります。
※記載の面積は設計図面に基づきます。建築確認申請面積および登記面積と差異が生じる場合がございますのであらかじめご了承ください。※車はイメージです。※点検口、雨樋、庇、設備等一部省略して表記しているものがあります。20260212