<sup>京阪東ローズタウン</sup> 美鳥ヶ丘ブライトガーデン

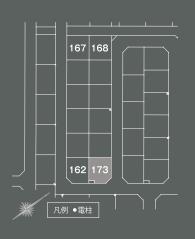
## 自遊新田

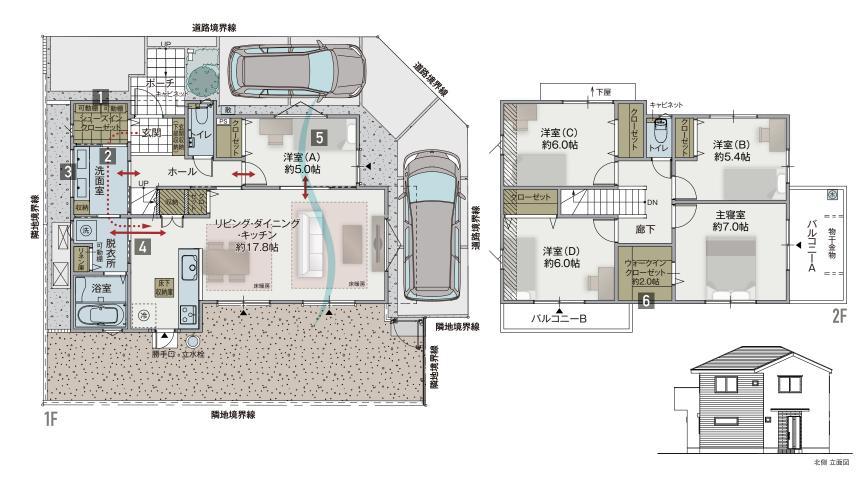
大家族でも、みんな 快適に暮らせる生活に こだわった家。

no.173

5LDK

- + S.I.C + W.I.C
- 敷地面積/151.22m²(約45.74坪) 建築面積/62.93m²(約19.03坪) 延床面積/117.99m²(約35.69坪)
- 1階床面積/62.10m<sup>2</sup> 2階床面積/55.89m<sup>2</sup>





- 1 靴を履いたまま出入りできる大容量収納。 アウトドア用品の他、外出時や玄関周り で使うものもスッキリ片付きます。
- 4 キッチンと水回りの動線を短くし、ムダな 動きを省いて家事がスムーズに。
- **2** 帰宅してからの手洗い~キッチン・リビング へのスムーズなアクセスを考慮し、一筆書 きの動線を採用。
- 5 引戸の間仕切りを開けることにより2部屋 を一体で使える間取り。
- 3 洗面ボウルが2つあれば、忙しい朝のストレスを軽減できます。また、洗濯物をつけ置きしている間も、もう1つのボウルが使えるので便利です。
- 6 人が中に入って歩けるサイズのクローゼット。大容量で収納の自由度が高く、スーツケースなど大きな物も収納できる他、着替えるスペースとしても使えます。



Scale:約1/120